

Checkliste Wohnungsabgabe

Sehr geehrte Damen und Herren

Sie können viel zu einer reibungslosen Wohnungsübergabe beitragen, indem Sie sich noch einmal mit den Bestimmungen Ihres Mietvertrages vertraut machen.

Besondere Beachtung schenken wir der Reinigung (bitte achten Sie darauf, dass vor Allem die Küche keine Fett- und das Bad keine Kalkrückstände aufweisen.)

Bitte beachten Sie zudem folgende Punkte:

In gutem und gereinigtem Zustand abzugeben sind:

- Rollladen:** schadhafte Gurten oder Kurbel ersetzen
- Wasserhahnen:** Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe
- Kochplatten:** reinigen, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Glaskeramik:** ohne Risse und Brandflecken
- Kuchenblech:** fleckenlos (sonst ersetzen)
- Gitterrost:** fleckenlos (sonst ersetzen)
- Dampfabzug:** gut entfetten (Reinigung auch über Filter), Filtermatten grundsätzlich ersetzen
- Neonröhre und Starter:** ersetzen falls defekt
- Lampengläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter:** ersetzen falls schadhaft
- TV Anschlüsse**
- Duschschlauch und Brause:** ersetzen falls schadhaft
- Fensterscheiben:** gesprungene Scheiben mit Glas von gleicher Qualität ersetzen
- Abläufe:** beheben von Verstopfungen bei Ausguss, Waschbecken, Badewanne, Dusche, Klosett, etc.
- Garagen / Einstellhallenplätze / Parkplätze:** Öl oder Benzinflecken entfernen

Auf Vollständigkeit und Funktionstüchtigkeit zu kontrollieren sind:

- Kühlschrank:** Eiswürfelbehälter, Innenbeleuchtung, defekte Gemüseschubladen oder Türfächer sind zu ersetzen.
- Backofen:** Innenbeleuchtung, Kontrolllampe, Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör
- Schränke:** Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen, Schlüssel
- Türen:** Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller / Estrich / Reduit)
- Zahngläser und Seifenschalen**
- Gebrauchsanweisungen:** für Kühlschrank, Kochherd, Geschirrspüler, Dampfabzug Tumbler, Waschmaschine, etc.

Zu entfernen sind: (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)

- Kleber, Selbstklebefolie und selbstklebende oder geschraubte Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- Nägel, Dübel, Schrauben
- Kleber an Briefkasten
- selbst verlegte Teppiche oder ähnliche Bodenbeläge

Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhähnen: inkl. demontierbare Neoperl (Siebli) beim Auslauf
- Zahngläser und Seifenschalen
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne, etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)

- Duschenschlauch und Brause
- WC Spülkasten (Innenseite)
- Plättli im Badezimmer und Dusche

Bei alleiniger Nutzungsberechtigung ist noch folgendes zu erledigen:
Service Geschirrspüler, Tumbler, Waschmaschine
(Service Belege sind vorzuweisen)

Tipps für die Reinigung

- Kochherd
Im Backofen kann in der Regel die Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt und die seitlichen Führungsschienen demontiert werden. Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den meisten Kochherdmodellen herausgezogen werden.
Backofentüren stirnseitig auch auf Gelenkseite reinigen.
- Geschirrspüler
Nach Gebrauchsanweisung reinigen
- Dampfabzugfilter
Metallteile vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden), Filtergitter sind im Geschirrspüler waschbar
- Badewanne / Dusche
Duschenschlauch und Brause abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen (Essigbad)
- Teppich
Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren (Schampoonieren) möglich. Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen! Belege vorweisen.
- Fenster
Doppelverglasungsfenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens (gilt nicht für Isolierverglasung!)
- Läden
Roll- und Fensterläden sowie Lamellenstoren sind abzuwaschen. Sonnenstoren sind abzubürsten

- **Böden**
Parkettböden: versiegelt - sind nur feucht aufzunehmen.
Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten behandelt werden
- **Garten**
Abräumen und Unkraut entfernen.
Private Bepflanzungen allenfalls mit Nachfolgemietern regeln
- **Balkone**
Pflanztröge in gepflegtem Zustand abgeben (Unkraut entfernen)
- **Nicht vergessen**
Estrich, Keller, Briefkasten, Garage, Parkplatz, oder Einstellhallenplatz sind in der Reinigung miteinzubeziehen

Flecken und Kleber entfernen

- **Wachsflecken**
Mit Löschpapier und Bügeleisen
- **Entkalkung**
Verwendung von Essig möglich, sonst Mittel in der Drogerie beschaffen
- **Besonderes**
Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsmittel zur Hand zu halten.

Abmelden bei:

Elektrizitäts- und Gaswerk, Swisscom (Telefon), Einwohnerkontrolle, TV, usw.

Die Abnahme kann erst erfolgen, wenn die Wohnung sauber gereinigt ist und sämtliche Ausbesserungsarbeiten beendet sind. Sollten diesbezüglich Verzögerungen entstehen, so haftet der ausziehende Mieter für sämtliche daraus entstehende Kosten.