

Kurzbaubeschrieb MFH Bernstrasse, 4852 Rothrist

Gebäudekonstruktion

- Bodenplatte in Stahlbeton, Monobeton roh
- Geschossdecken in Stahlbeton
- Kelleraussenwände in Stahlbeton
- Zwischenwände im Untergeschoss in Stahlbeton oder Kalksandstein
- Aussenwände Backsteinmauerwerk

Gebäudehülle

- Einsteinauerwerk mit Aussenwärmedämmung
- UG im Treppenhausbereich gedämmt
- Mineralischer Verputz gestrichen nach Farbkonzept
- Dämmstärke gemäss Wärmeschutznachweis

Dachkonstruktion

- Flachdach: Konstruktion Schwarzdach
- begehbar bei Dachterrassen mit Zementplatten
- extensiv begrünt über Attikawohnung

Spenglerarbeiten

- Ausführung der Spenglerarbeiten in CrNi oder Titan-Zink-Blech.

Fenster

- Kunststoff mit 3-fach Isolierverglasung
- Langlebige und unterhaltsarme Systemfenster mit hochwertigen Beschlägen, Schlagregensicherheit und Winddichtigkeit
- Fensterfarbe innen und aussen weiss
- In jedem Raum mindestens eine Drehklappvorrichtung,
- Beschläge weiss
- Im Erdgeschoss Fenster mit abschliessbarem Fenstergriff

Metallbauarbeiten

- Balkon- und Terrassengeländer mit Aluminiumlochblechfüllung und Chromstahlhandlauf
- Treppenhandlauf an Liftschacht montiert

Sonnenschutz

- In allen Wohn- und Schlafräumen Verbundraffstoren mit Leichtmetall-Lamellen
- Lamellenstoren im Wohnen und Essen elektrisch bedienbar
- Knickarmmarkisen auf den Balkonen mit witterungsbeständigem Stoff

Elektrische Installationen

- Hauptverteilung im Keller
- Grundausbau Wohnungen: Muldimediadose in allen Zimmern ausgebaut, zweckmässige Bestückung mit Schaltern und Steckdosen in allen Räumen, eine Lampenstelle pro Zimmer und Wohnraum, EB-Leuchten im Korridor und der Küche, eine Lampenstelle im Reduit, Dusche und Bad

Heizungsinstallation

- Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Luft/Wasser-Wärmepumpe (Innenaufstellung)
- Verteilung der Wärme durch Bodenheizung mit
- Bodenheizungsverteiler in den Wohnungen und
- Einzelraumregulierung mit Raumthermostaten
- Warmwasseraufbereitung über Heizsystem

Sanitärinstallation

- Auswahl gemäss Apparatenliste SABAG AG und Sanitärplan
- Jede Wohnung verfügt über eine Waschmaschine/-Tumbler

Wandbeläge

- Alle Wände in Wohnungen und Treppenhaus werden zweifach mit Dispersion gestrichen
- In den Nasszellen werden keramische Platten bis unter die Decke auf den Grundputz geklebt
- Nasszellen Bad/Dusche teilweise Platten und teilweise Abrieb gestrichen

Malerarbeiten

- Alle Wände in Wohnungen und Treppenhaus zwei Anstriche mit Dispersion, weiss
- Boden in Kellerabteilen werden mit Zweikomponenten Bodenfarbe gestrichen, inkl. Sockelanstrich
- Korridor UG Wände und Boden gestrichen
- Restliches UG sowie Tiefgarage roh belassen
- Parkplatzmarkierung und Nummerierung in Autoeinstellhalle
- Decke Wohnungen Weissputz gestrichen
- Betonstützen Balkon gestrichen, Rest wird roh belassen

Innentüren

- Stahlzargentüre mit Türblatt aus Holz, Oberfläche weiss, kunstharzbeschichtet
- Jede Tür mit Einsteckschloss und Zifferschlüssel

Wohnungstüren

- Stahlzargentüre EI 30 mit Sicherheitsgarnitur und 3-Punkt-Verschluss Treplan

Küchen

- Ausführung der Möblierung gemäss Fachplaner
- Fronten sind Kunstharz belegt gemäss Kollektion Unternehmer
- Innenseite Kunstharz weiss beschichtet
- Küchenabdeckung (Arbeitsfläche): Granit, Preisklasse 2, Küchenrückwand Glas
- Apparate: Electrolux gemäss Angaben Fachplaner
- Grundausrüstung: Einbau-Kühl-Gefrierkombination
- Geschirrspüler
- Glaskeramik-Kochfeld mit integriertem Dunstabzug (Bora) für Umluftbetrieb
- Einbaubackofen
- Compact Steamer

Kurzbaubeschrieb MFH Bernstrasse, 4852 Rothrist

Unterlagsboden

- Schwimmend verlegt mit Bodenheizung
- Durch Trennstreifen von der Wand getrennt

Bodenbeläge

- Feinsteinzeug im Wohnen, Kochen, Essen, Entrée,
- Bad, Dusche und Reduit.
- Holzparkett Eiche versiegelt in den Zimmern (Schlaf-
räume)
- Sockel aus Holz, weiss

Änderungen am Baubeschrieb, den Plänen und Materialien bleiben vorbehalten